

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Vysoká pri Morave

Sídlo: Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave

IČO: 00305197

DIČ: 2020643746

Zastúpený: Dušanom Dvoranom, starostom

Bankové spojenie : PrimaBanka, a.s.

č. účtu: SK825600000003280623002

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: PaloMico s.r.o.

Sídlo: Krížna 19/A, 900 31 Stupava

IČO : 46 870 130

DIČ : 2023634998

Zastúpený : Pavlom Mičom, konateľom

Bankové spojenie : 2926884865/1100

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho:
pozemok novovytvorená parcela č. 775/71 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, parcela reg. „C“.

Novovytvorená parcela je zameraná GP číslo 61/2014, overeným Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Lukáčom pod číslom 833/2014 dňa 27.6.2014.

Novovytvorená parcela vznikla odčlenením z parcely číslo 775/6, ktorá má celkovú výmeru 5ha 4208 m² zastavaná plocha, parcela reg. „C“ je vedená na LV č. 4158 k.ú. Vysoká pri Morave ako vlastníctvo predávajúceho – Obce Vysoká pri Morave.

- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu.

Článok II

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, jej stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok III
Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 26,60 EUR/1 m², t.j. za predávaných 29 m² 771,40 € (Slovom: Sedemstosedemdesiatjedna EUR, 40 centov.)
- 2) Kupujúci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad vlastníctva do Katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške prevodom na účet predávajúceho č. SK 825600 0000 0032 8062 3002 v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok IV
Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
- g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- h) K predaju nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Vysoká pri Morave uznesením číslo 281/54/5/2014 dňa 28.8.2014.

Článok V
Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad v Malackách, Odbor katastrálny bezodkladne po podpise zmluvy.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, Katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. I, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Malackách, Katastrálnym odborom.
- 4) V prípade, ak by Okresný úrad v Malackách, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

- 5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Malackách, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho.

Vo Vyskej pri Morave dňa 25.9.2014

Dušan D v o r a n v.r.
predávajúci

Pavol Mičo, konateľ, v.r.
kupujúci

PaloMico s.r.o., Krížna 19/A, 900 31 Stupava

Okresný úrad Malacky
Katastrálny odbor
Záhorácka ul. 60/A
901 01 M a l a c k y

Stupava,

Vec : Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Dňa 25.9.2014 bola uzatvorená kúpna zmluva medzi Obcou Vysoká pri Morave a PaloMico s.r.o. „Krížna 19/A, Stupava ako kupujúcim, predmetom ktorej je nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave a to

Parcela číslo 775/71 výmera 29 m² zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“

Ide o novovytvorenú parcelu z parcely číslo 775/6 zastavané plocha o výmere 5 ha 4208 m² vedenej na LV číslo 4158 v k.ú. Vysoká pri Morave, parcela reg. „C“.

Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti vo výške 771,40 €, ktoré kupujúci uhradil dňom podpisu kúpnej zmluvy.

K predaju nehnuteľnosti dalo súhlas obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave uznesením číslo 281/54/5/2014 dňa 28.8.2014.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujem, aby Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Prílohy:

Kúpna zmluva 2 x

Uznesenie obecného zastupiteľstva Vysoká pri Morave číslo 281/54/5/2014

Čestné vyhlásenie Obce Vysoká pri Morave o zverejnení zmluvy

Potvrdenie Okresného úradu o tom, že na predmet nehnuteľnosti nebol uplatnený reštitučný nárok

Výpis z Obchodného registra

Správny poplatok – kolky v hodnote 66,00 €